



## Clausule: Aanvullende Technische Voorwaarden proeftuin gasvrij

### Op basis van artikel 9 bijlage 2 - Afwijkingen

In panden kan het voorkomen dat er afwijkende opstellocaties gebruikt worden voor de warmte-afleverset. Bijvoorbeeld op zolder, in de bijkeuken etc. In een aantal gevallen wordt daarom afgeweken van bepaalde delen van de aansluitvoorwaarden. Hieronder staan de artikelen vermeld waar helemaal of gedeeltelijk van wordt afgeweken.

### Artikelen in technische aansluitvoorwaarden waarvan wordt afgeweken.

De onderstreepte leden zijn titels.

#### 5.1 Algemeen

5.1.1 Leidingen worden niet altijd ingevoerd via meterkast.

5.1.2 Vervalt

5.2.1 t/m 5.2.7 Vervalt

5.2.11 Vervalt

5.3.1 t/m 5.3.5 Vervalt

5.3.7 Vervalt

#### 5.4 Warmte-afleverset

5.4.1 De warmte-afleverset wordt in nieuwbouwsituaties meestal in de meterkast geplaatst, in de bestaande omgeving kan dit ook elders in het pand zijn.

## Aanvullende technische voorwaarden

### 1.1 Algemeen

1.1.1 De warmte-afleverset wordt meestal geïnstalleerd in de buurt van de oude cv-ketel, indien aanwezig.

1.1.2 In het geval van een stijgleiding langs of een invoer bovengronds door de gevel brengt SVP de netwarmte via twee geïsoleerde (stijg/invoer)leidingen door de buitengevel het pand binnen via een muurdoorvoer. Deze leidingen aan de buitenzijde worden afgewerkt met een koof en/of omkasting (hierna "koof"). De leidingen die lopen van de invoer in de woning tot aan de afleverset, de zogenaamde stijgleidingen, maken onderdeel uit van de aansluiting en zijn eigendom van SVP. Deze leidingen alsmede de warmte-afleverset moeten ten alle tijden vrij toegankelijk zijn. Zodra de koof is aangebracht en warmtelevering plaats heeft, wordt de koof onderdeel van het pand en ligt de verantwoordelijkheid voor onderhoud bij de pandeigenaar.



De koof blijft eigendom van de pandeigenaar. De eigenschappen van de koof mogen niet gewijzigd worden. Daarnaast is het uiterlijk van de koof in overleg met de welstandscommissie vastgesteld en mag deze niet gewijzigd worden.

Wanneer u stappen gaat ondernemen om de koof te onderhouden, dan verzoeken wij u eerst contact op te nemen met SVP.

- 1.1.3** Bij aansluiting van twee aaneengesloten rijtjeswoningen middels stijgleidingen aan de buitenzijde van de gevel, wordt getracht de leidingen en bijbehorende koof zoveel mogelijk op de erfgrans tussen beide woningen te plaatsen. De pandeigenaar is daarmee eigenaar van de koof en dient zich te houden aan de Aanvullende Technische Voorwaarden.
- 1.1.4** Het is niet toegestaan zonder toestemming van SVP de koof te verwijderen. Bij verwijdering van de koof door de pandeigenaar is de pandeigenaar aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte warmteverliezen en herstel van de koof. Bijbehorende kosten worden aan de eigenaar berekend. Indien tijdens het verwijderen of herstellen van de koof schade is aangebracht aan de stijgleidingen of de isolerende materialen, is de eigenaar daar ook verantwoordelijk voor.
- 1.1.5** De aansluitleidingen worden via de gevel naar binnen gevoerd. De leidingen, de locatie van binnen voering en warmteleidingen van SVP binnen het pand alsmede de warmte-afleverset dienen te allen tijde goed bereikbaar te zijn voor inspectie en reparatie, zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde van het pand.
- 1.1.6** Het maken van appendages en/of het maken van wijzigingen aan de installatie van SVP, welke onderdeel uitmaken van de installatie van de klant, is niet toegestaan.
- 1.1.7** De aansluitbeugel waarop de warmte-afleverset wordt gemonteerd blijft in eigendom van SVP.
- 1.1.8** De warmte-afleverset wordt door of namens SVP in het pand geplaatst en aangesloten op de installatie van SVP. Dit apparaat blijft eigendom van SVP.